



LOVIISA

☐ RAKENTAMISLUPAHAKEMUS (RakL 61 §)

☐ SIJOITTAMISLUPAHAKEMUS, ERILLISPÄÄTÖS (RakL 62 §)

Viranomaisen täyttää

Hakemuksen saapumispäivämäärä	Lupanumero	Päätöspäivämäärä	§
-------------------------------	------------	------------------	---

Hakija täyttää

1 Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 434–		
	Rakennuspaikan osoite		
	Tontti / Rakennuspaikka on ☐ Rakentamaton ☐ Osaksi rakennettu	Käytetty rakennusoikeus / kerrosala k-m ²	Sallittu rakennusoikeus / kerrosala k-m ²
	Tontilla purettavia rakennuksia	Purettava kerrosala k-m ²	Tontin / rakennuspaikan pinta-ala m ²
2 Hakija / hakijat rakennuspaikan haltija / omistaja	Nimi		Sähköpostiosoite
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelinnumero
3 Rakennusvalvonta- maksun suorittaja (ellei hakija)	Nimi		Sähköpostiosoite
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelinnumero
4 Rakennus tai rakennuskohde	☐ Asuinrakennus (1-2 asuntoa) ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus ☐ Varastorakennus ☐ Ajoneuvosuojä ☐ Sauna ☐ Energiahanke ☐ Jätevesijärjestelmä ☐ Muu, mikä		
	☐ Kerrostalo ☐ Rivitalo ☐ Liikerakennus ☐ Vähittäiskaupan suuryksikkö ☐ Teollisuusrakennus ☐ Erityistä toimintaa varten rakennettava alue ☐ Väliaikainen rakennus (pystytettynä < 10 v) ☐ Yleisörakennelma (pystytettynä > 3 kk) ☐ Masto tai piippu ☐ Muu, mikä		
Rakentamisluvan hanke	☐ Rakennuksen rakentaminen (≥ 30 m ² tai 120 m ³) ☐ Laajennus ☐ Katoksen rakentaminen ☐ Kerrosalan lisääminen ☐ Huoneistojärjestely ☐ Korjaus- ja muutostyö ☐ Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen ☐ kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen ☐ Maalämpö ☐ Tuulivoimala ☐ Aurinkovoimala ☐ Rakentaminen erityistä toimintaa varten ☐ Muu mikä		
	☐ Julkisivumuutos ☐ Yleisörakennelma ☐ Mainoslaite ☐ Liikuteltava laite ☐ Aitaaminen ☐ Erillislaitte ☐ Kaupunkikuvajärjestely ☐ Vesirajalaite ☐ Säilytys- ja varastointialue ☐ Muu mikä		

	Lyhyt selostus rakentamislupahankkeen toimenpiteistä:
--	---

5 Rakennustyön aloittaminen / rakennus-hanke tai toimenpide	Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen aloittamiseen RakL 78 § mukaista vakuutta vastaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (RakL 78 §). ☐ Kyllä			
	Uudet rakennukset / tilat yhteensä			
	Kerrosten lukumäärä	Kerrosala, k-m ²	Kokonaisala, m ²	Tilavuus m ³
	Tontilla ennestään olevat rakennukset / tilat yhteensä			
	Kerrosten lukumäärä	Kerrosala, k-m ²	Kokonaisala, m ²	Tilavuus m ³
	Tontilta purettavat rakennukset yhteensä			
	Kerrosten lukumäärä	Kerrosala, k-m ²	Kokonaisala, m ²	Tilavuus m ³
6 Lisätietoja				
7 Tekninen huolto	Rakennuspaikan vesihuolto ☐ Liitetään yleiseen vesijohtoon ☐ On liitetty yleiseen vesijohtoon ☐ Oma kaivo ☐ Muu, mikä			
	Rakennuspaikan jätevesihuolto ☐ Liitetään yleiseen viemäriin ☐ On liitetty yleiseen viemäriin ☐ Pienpuhdistamo ☐ Umpisäiliöön ☐ Saostussäiliö-esikäsittely ja maahan imeytys ☐ Saostussäiliö-esikäsittely ja maasuodatin-käsittely			
	Rakennuspaikan jätehuolto ☐ Kompostointi ☐ Sopimusperustainen kuljetus ☐ Muu, mikä ☐ Rakennusaikaisesta jätteidenkäsittelystä annetaan erillinen selvitys			
8 Lisäselvitykset	Lisätietoja antaa tarvittaessa tässä nimetty asiamies, jolla on oikeus täydentää ja korjata asiakirjoja. Milloin on kysymys suunnitelmista, on myös kullakin asianomaisella tähän rakennustoimenpiteeseen liittyvien erityissuunnitelmien laatijalla oikeus esittää suunnitelmansa viranomaisen hyväksyttäväksi ja täydentää, muuttaa ja korjata niihin kuuluvia piirustuksia ja muita asiakirjoja.			
	Asiamiehen nimi			
	Postiosoite		Sähköpostiosoite	
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	
9 Pääsuunnittelija	Pääsuunnittelija		Tutkinto	
	Postiosoite		Sähköpostiosoite	
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin virka-aikana	

10 Liitteet	☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 2b ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15	Liitteet 31.12.2025 asti (Alueidenkäyttölaki 131 §): Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta Pääpiirustukset rakennussuunnittelijan allekirjoituksella, nimen selvennyksellä ja yhteystiedoilla Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen pyynnöstä: Ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä Energiaselvitys Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista Selvitys rakennuksen kunnosta, pätevän henkilön laatimana Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys Suunnittelijaselvitys _____ kpl Valtakirja _____ kpl Asunto-osakeyhtiön kokouksen pöytäkirjaote _____ kpl Naapurin kuuleminen _____ kpl Muu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys _____ Muu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys _____ Liitteet 1.1.2026 alkaen (RakL 61 §): Pääpiirustukset rakennussuunnittelijan allekirjoituksella, nimen selvennyksellä ja yhteystiedoilla Pääpiirustustasoinen suunnitelmamalli tai tiedot koneluettavassa muodossa tai, muun kuin rakennuksen osalta selvitys rakennuskohteesta ja sen vaikutuksista ympäröivään alueeseen Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta Lisäksi rakennusvalvontaviranomaisen perustellusta pyynnöstä: Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä Energiaselvitys Rakennustuoteluettelo Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista Selvitys rakennuksen kunnosta toimenpidealueen osalta, jos kyseessä on korjaushanke Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys Suunnittelijaselvitys _____ kpl Valtakirja _____ kpl Asunto-osakeyhtiön kokouksen pöytäkirjaote _____ kpl Naapurin kuuleminen _____ kpl Muu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys _____ Muu lupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys _____
11 Tiedottaminen	☐ Asian vireilläolosta on hakijan toimesta tiedotettu asettamalla rakennuspaikalle tiedote (RakL 63 §)	
12 Hakijan tietojen rekisteröinti ja luovutus	☐ Rakennusrekisteristä <u>saa</u> luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia ja mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 16.3 §) ☐ Kiellän henkilötietolain 30 §:n nojalla luovuttamasta tietojani.	
13 Päätöksen toimitus	☐ Postitse ☐ Sähköpostitse ☐ Noudetaan	
14 Päiväys ja allekirjoitus	Tässä hakemuksessa ja liitteissä annetut tiedot vakuutan oikeiksi Aika ja paikka	
	Hakijan / hakijoiden tai valtuutetun allekirjoitus	
	Nimen selvennys/selvennykset	

15	Viranomaisen täyttää 1. Asemakaavoitus 2. Yleiskaavoitus 3. Pelastuslaitos 4. Ympäristönsuojelu 5. Terveysvalvonta 6. Kuntatekniikka 7. Vesilaitos 8. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 9. Museoviranomainen 10. Kaupunkikuvatyöryhmä 11. Muu	Lausunnot	Puoltava	Kielteinen	Ehdollinen	Päiväys Nimikirjoitus
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
		☐	☐	☐		
Lausunnon ehdot						