



LOVIISA

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS (RakL 57 §)

Viranomaisen täyttää

Hakemuksen saapumispäivämäärä	Diaarinumero	Päätöspäivämäärä, §	Hakemuksen vastaanottaja
-------------------------------	--------------	---------------------	--------------------------

Hakija täyttää

1. Rakennuspaikka	Kiinteistötunnus 434-		
	Rakennuspaikan katuosoite, postinumero ja toimipaikka		
	Tontin/rakennuspaikan pinta-ala m ²	Koko kiinteistö m ²	Määräala m ²
2. Hakija / hakijat rakennuspaikan haltija / omistaja	Nimi		Sähköpostiosoite
	Syntymäaika (ilman hetu:n loppuosaa) / Y-tunnus		
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelinnumero
3. Asiamies, jolla oikeus korjata hakemusta	Nimi		Sähköpostiosoite
	Postiosoite		
	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelinnumero
4. Rakennushanke ja toimenpide	☐ Uusi rakennus ☐ Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen ☐ Laajennus ja kerrosalan lisääminen ☐ Korjaus- ja muutostyö, joka vaikuttaa käyttäjien turvallisuuteen ja terveellisuuteen ☐ Käyttötarkoituksen tai osan olennainen muutos ☐ Etäisyys rantaviivasta _____ m.		☐ Omakotitalo ☐ Paritalo ☐ Lomarakennus ☐ Talousrakennus ☐ Sauna ☐ Tuotantorakennus ☐ Muu, mikä?
	Lyhyt selostus tulevasta rakentamisesta		
5. Liitteet	Pakolliset: ☐ Asemapiirros, jossa naapureiden allekirjoitukset ☐ Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta, tarvittaessa valtakirja ☐ Ajantasainen naapuriluettelo sijaintikartalla Rakennuspaikka on merkitään karttaan. ☐ Naapurien kuulemistodistuksia _____ kpl	Tarvittaessa: ☐ Tieliittymälausunto ☐ Meluselvitys, tulvalausunto _____ kpl ☐ Piirustuksia _____ kpl ☐ Ote kaavasta, kaavaluonnos tai -ehdotuksesta ☐ Virallinen karttaote/tonttikartta ☐ Viemäriiitoslausunto ☐ Muu, mikä?	

Uudet rakennukset ja laajennukset eriteltyinä rakennuksittain	Rakennuksen kerrosala m ²	Kerrosluku	Asuntojen lukumäärä
Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus ja -tyyppi m ²	Nykyisten asuntojen lukumäärä	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan m ²	

6. Hakijan esittämät erityiset syyt (RakL 57 §) ja perustelut (MRA 86 §)			
7. Poikkeamishakemuksen lisäosa, jonka hakija täyttää	Selvitys mistä poiketaan:		
Keskeiset vaikutukset:	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävyydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §).		
8. Rakennuspaikan vaikutusten arviointia Selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten, jotka hakija täyttää	Rakennuspaikan kulkuyhteydet ja kunnallistekniikka: Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)? Onko rakennuspaikalla tienkäyttöoikeus? Mikäli ajoliittymä tulee yleiseltä tieltä, onko liittymälupa saatu ELY -keskukselta? Onko rakennuspaikalla vesijohto? Jos ei ole, niin etäisyys nykyisestä vesijohtoverkosta?	Kyllä ☐ ☐ ☐ ☐	Ei ☐ ☐ ☐ ☐
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle: Onko rakennuspaikalta olemassa bussiyhteydet keskukseen? Onko rakennuspaikalta olemassa kevyenliikenteenväylä tai muu turvallinen tie kouluun? Rakennuspaikan etäisyys kouluun _____ km (0,1 km tarkkuudella) Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan _____ km Rakennuspaikan etäisyys päiväkotiin _____ km Rakennuspaikan etäisyys palveluihin _____ km	☐ ☐	☐ ☐
	Muita vaikutuksia: Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla Rakennuspaikka sijaitsee metsässä Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla Onko alueella yhtenäinen rakennuskanta?	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
	Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset: Etäisyys lähimmästä viemäriverkosta _____ km Liitytäänkö viemäriverkoston? Onko rakennus pohjavesialueella? Onko rakennus melualueella?	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys	
Lisätiedot	
Naapurien kuuleminen	☐ Olen kuullut naapurit itse (kts. liite, jossa on naapurien allekirjoitukset). ☐ Kaupunki kuulee naapurit ja olen tietoinen maksuista, joita kaupunki tulee perimään.

9. Maksaja, jos ei luvan hakija	Nimi / Yrityksen nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Sähköposti
	Postiosoite	Postinumero ja -toimipaikka	Puhelinnumero
10. Päätöksen toimitus	☐ Hakijalle ☐ Asiamiehelle	☐ Haluan päätöksen postitse. Osoite:	
	☐ Suostun siihen, että päätös lähetetään minulle sähköpostilla, osoite:	☐ Noudan päätöksen, nimi ja puh.	
11. Hakijoiden allekirjoitukset	Paikka ja aika	Allekirjoitus	Nimenselvennys
	Paikka ja aika	Allekirjoitus	Nimenselvennys