

Tekninen lautakunta	§ 29	28.02.2012
Kaupunginhallitus	§ 81	26.03.2012
Kaupunginhallitus	§ 97	02.04.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.04.2012

Asuntotonttien luovutushinnat

146/10.00.02/2012

TL § 29

Valmistelija: Kaupungeodeetti Mia Ylikangas, puh. 0440 555 237.

Loviisan kaupunki tarjoaa omakoti- ja muita asuintontteja usealla eri alueella. Syksyllä 2012 myyntiin tulevat Harmaakallion ensimmäiset tontit. Harmaakallion tonttihintoja ei vielä ole määritelty.

Harmaakallion tonttien hintoja määritettäessä on tullut ajankohtaiseksi tarkistaa hintataso myös muilla alueilla

Tonttien uudet luovutushinnat otettaisiin käyttöön 1.8.2012 alkaen tehtävissä tonttien luovutuspäätöksissä. Uusia hintoja sovelletaan vain uusiin luovutussopimuksiin. 31.7.2012 mennessä tehdyissä varauksissa noudatetaan sillä hetkellä voimassa olleita hintoja.

Kaupunginvaltuuston hyväksytyt hinnat ja periaatteet kaupungeodeetti päättää hallintosäännön 19 §:n mukaisesti tonttien myymisestä.

Liite 17

Esittelijä: Tekninen johtaja Ulf Blomberg

- Ehdotus:** Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle seuraavaa:
- 1) että kaupunginhallitus/-valtuusto hyväksyy tonttien luovutushinnat liitteen mukaisesti,
 - 2) että uudet tonttien luovutushinnat otetaan käyttöön 1.8.2012 alkaen tehtävissä tonttien luovutuspäätöksissä.
- Käsittely:** Keskustelun kuluessa jäsen Tähtinen esitti, että liitteen 1.1. kohdan tonttien hinnaksi muutetaan 28 €/m². Esitystä ei kannatettu. Esittelijä muutti esitystään kohdassa 1.1. siten, että Määrlahden tonttien hinnaksi tulee 16 €/m².
- Päätös:** Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle, että ne hyväksyvät liitteen mukaisesti tonttien luovutushinnat ottaen huomioon esittelijän tekemän Määrlahden tonttien hinnanmuutoksen 16 €/m², sekä luovutushintojen käyttöönottoajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti 1.8.2012..

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus edelleen kaupunginvaltuusto

Tekninen lautakunta	§ 29	28.02.2012
Kaupunginhallitus	§ 81	26.03.2012
Kaupunginhallitus	§ 97	02.04.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.04.2012

KH § 81

Liite no 23.

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisesti tonttien luovutushinnat ottaen huomioon esittelijän tekemän Määrilahden tonttien hinnanmuutoksen 16 €/m², sekä luovutushintojen käyttöönottoajan alkuperäisen ehdotuksen mukaisesti 1.8.2012.

Päätös: Muutosesitys 1:

Jäsen Veikko Ekström esitti jäsen Tom Liljestrandin kannattamana, että

- Harmaakallion alueen (1. alue) perushinnaksi muutetaan 28 €/m²
- muut tontit nykyisillä hinnoilla paitsi Määrilahden hinta kaupunginjohtajan esityksen mukaan
- korotus astuu voimaan 1.8.2012

Suoritetussa äänestyksessä vastaehdotus voitti äänin 3-8 kaupunginjohtajan esityksen ollessa Jaa ja vastaesityksen Ei.

Jaa: Alm, Järvinen ja Erämaja

Ei: Kullberg, Liljestrand, Paakkanen, Vilamaa, Ekström, Hakala, Heijnsbroek-Wirén ja Isotalo.

KH § 97

Valmistelija: hallintojohtaja Christoffer Masar

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 15 § mukaan käsittelyn pohjana (pohjaehdotuksena) on kaupunginhallituksen ehdotus. Jos kaupunginhallitus on muuttanut esityslistalla olevaa ehdotustaan ennen kuin valtuusto on tehnyt päätöksen asiasta, pohjaehdotuksena on muutettu ehdotus.

Kaupunginhallituksen päätös 26.3 § 81 jätti epäselväksi mitä perushintaa kaupunginvaltuustolle esitetään esimerkiksi Rauhalalle, rivitalo- ja ryhmärakennustonteille ja kerrostalotonteille. Tästä syystä olisi epäselvyyksien välttämiseksi tarkoituksenmukaista tehdä asiassa uusi selkeä päätös, jota esitetään edelleen kaupunginvaltuustolle.

Tekninen lautakunta	§ 29	28.02.2012
Kaupunginhallitus	§ 81	26.03.2012
Kaupunginhallitus	§ 97	02.04.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.04.2012

Esittelijä: kaupunginjohtaja Olavi Kaleva

Ehdotus: Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien luovutushinnat seuraavasti:

Asuntotonttien luovutushinnat

1. Omakotitontit	Perushinta
1.1 Harmaakallio	28 €/m ²
1.2 Rauhala, Antinkylä, Koskenkylä ja Määrlahti	16 €/m ²
1.3 Ruotsinpyhtään Tavastankangas, Kuggom, Valko, Tesjoki, Pernajan kirkonkylä ja Neverkärr	10 €/m ²
1.4 Muut	7 €/m ²
2. Rivitalo- ja ryhmärakennustontit	
2.1 Rauhala, Antinkylä, Määrlahti, Harmaakallio ja Koskenkylä	70 €/k-m ²
2.2 Muut	60 €/k-m ²
3. Kerrostalotontit	85 €/k-m ²

Päätös: Ehdotuksen mukainen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KV § 43

Ehdotus: Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaupunginhallituksen ehdotuksen, että kaupunginvaltuusto hyväksyy tonttien luovutushinnat seuraavasti:

Asuntotonttien luovutushinnat:

1. Omakotitontit	Perushinta
1.1 Harmaakallio	28 €/m ²

Tekninen lautakunta	§ 29	28.02.2012
Kaupunginhallitus	§ 81	26.03.2012
Kaupunginhallitus	§ 97	02.04.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 43	11.04.2012

1.2 Rauhala, Antinkylä, Koskenkylä ja Määrälahti 16 €/m²

1.3 Ruotsinpyhtään Tavastankangas, Kuggom, Valko, Tesjoki, Pernajan kirkonkylä ja Neverkärr 10 €/m²

1.4 Muut 7 €/m²

2. Rivitalo- ja ryhmärakennustontit

2.1 Rauhala, Antinkylä, Määrälahti, Harmaakallio ja Koskenkylä 70 €/k-m²

2.2 Muut 60 €/k-m²

3. Kerrostalotontit 85 €/k-m²

Päätös: Ehdotuksen mukainen.
